

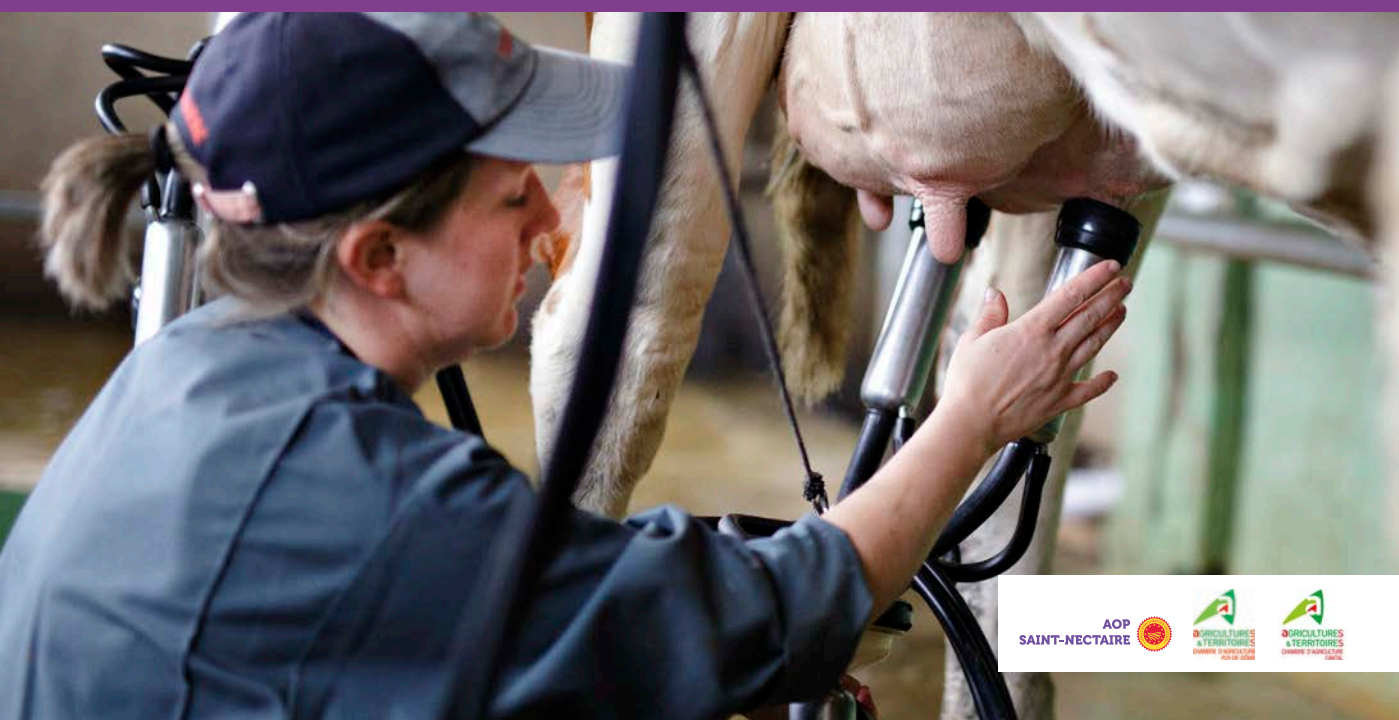


- ✓ DEVENIR AGRICULTRICE OU AGRICULTEUR
- ✓ VIVRE CORRECTEMENT DE SA PASSION
- ✓ INTÉGRER UNE FILIÈRE DE QUALITÉ, ORGANISÉE ET NON DÉLOCALISABLE
- ✓ RÉPONDRE AUX ATTENTES DU CONSOMMATEUR



UNE OPPORTUNITÉ À SAISIR

DEVENEZ PRODUCTEUR/TRICE DE LAIT EN AOP SAINT-NECTAIRE



AOP
SAINT-NECTAIRE



LE TERRITOIRE ET LES SPÉCIFICITÉS DE L'AOP SAINT-NECTAIRE



LE TERRITOIRE DE L'AOP ET SES SPÉCIFICITÉS:

C'est une des plus petites zones AOP d'Europe (180000 ha), centrée sur le Massif du Sancy et les plateaux du Cézallier et de l'Artence, au cœur du Parc des Volcans d'Auvergne, sur 69 communes de montagne (de 800m à 1400m d'altitude).

La prairie naturelle (jamais retournée) est inscrite dans l'ADN de l'appellation: première ressource du territoire, elle est caractérisée par une biodiversité remarquable, base essentielle de l'alimentation des vaches laitières.

Le territoire de l'AOP est caractérisé par une faible densité démographique et une activité touristique en plein développement. Plusieurs communes de la zone AOP Saint-Nectaire sont dans le territoire inscrit au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, qui va renforcer le développement touristique, culturel et patrimonial de la zone.

L'AOP Saint-Nectaire est un produit non délocalisable.

De plus, par son ancrage territorial, l'AOP Saint-Nectaire contribue :

- > À la démographie.
- > Au maintien du tissu social.
- > À l'emploi.
- > À la richesse du territoire.
- > Au maintien d'exploitations structurées, créatrices d'emplois associés et salariés.

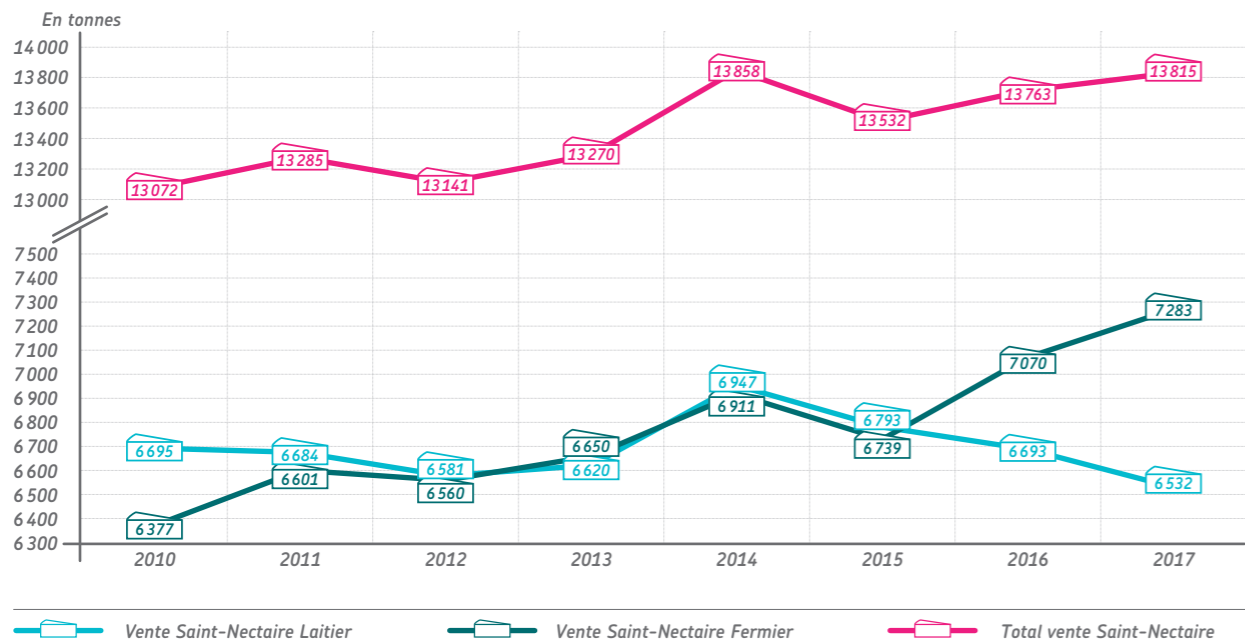
La zone AOP Saint-Nectaire est proche de Clermont-Ferrand, capitale historique de l'Auvergne. Au fil des années, Clermont-Ferrand fait partie des villes largement reconnue dans les domaines sportif, culturel et économique. Les nombreuses universités offrent un enseignement supérieur varié et de qualité et plusieurs entreprises internationales participent à la notoriété de notre région (Michelin, Limagrain, MSD Chibret).



LA TROISIÈME AOP FRANÇAISE AU LAIT DE VACHE

- > **13 815 T de vente en 2017**, +0,3% par rapport à 2016.
- > Dont **7 283 T de Saint-Nectaire fermier**, et **6 532 T de Saint-Nectaire laitier**.
- > **1^{re} AOP fermière d'Europe**.
- > Fromage de 1,7 kg de type pâte pressée non cuite, 28 jours d'affinage.

ÉVOLUTION DES VENTES DE SAINT-NECTAIRE DE 2010 À 2017 :



Région Auvergne



LES HOMMES DE LA FILIÈRE AOP ET LA STRATÉGIE À 2025

En 2018 :

- > **313 producteurs de lait,**
- > **202 producteurs fermiers,** dont 77 producteurs fermiers affineurs, dont 48 affinent tout (12) ou partie (36) de leur production dans leurs caves et 29 sont en rétrocession,
- > **8 collecteurs** de lait, **4 entreprises laitières** et **20 affineurs.**
- > Près de **2 000 emplois directs** et autant d'emplois indirects.

L'AOP Saint-Nectaire est piloté par une interprofession qui regroupe tous les opérateurs de la filière (amont et aval).

En 2018, l'interprofession Saint-Nectaire a défini sa stratégie pour les dix ans qui viennent. De nombreuses actions structurantes sont donc en cours de construction pour garantir un avenir positif à l'ensemble des maillons de la filière.

« Ce travail collectif donne aux opérateurs de la filière AOP Saint-Nectaire le cap à suivre. Il doit aussi donner confiance aux partenaires, en premier lieu, les clients, mais aussi aux candidats à l'installation, dont la filière a grand besoin dans un avenir proche. »

Patrice VIALA, représentant du collège transformateur laitier et président de l'AOP Saint-Nectaire.

Le renouvellement des producteurs ressort comme une action prioritaire du plan stratégique.



UN CAHIER DES CHARGES RECONNU

Le cahier des charges est un cahier de ressources qui a été écrit par les professionnels de la filière de l'AOP Saint-Nectaire. Il tient compte de l'environnement naturel de l'AOP et des savoir-faire des opérateurs.

CONDITIONS DE PRODUCTIONS DU LAIT

- 90% de la Surface Toujours en Herbe (STH) est en prairie naturelle
- 70% minimum de la ration totale annuelle de la vache laitière est constituée d'herbe des prairies naturelles de la zone AOP
- L'aliment complémentaire (sans OGM) est limité à 1 800 kg par vache et par an maximum.
- La durée du pâturage est de 160 jours minimum
- Le chargement à l'hectare ne doit pas dépasser 1.3 UGB/ha
- La ration hivernale de base est constituée d'au moins 60% de foin
- Les vaches laitières sont nées et élevées sur la zone AOP

CONDITIONS DE FABRICATION DU SAINT-NECTAIRE

- Lait collecté sur les fermes dans les 48h
- Assemblage des laits de plusieurs exploitations puis pasteurisation du lait
- Lait mis en fabrication en laiterie dans les 48h maximum
- Lait d'une seule exploitation
- Pas de mélange ni de report de lait
- Mis en fabrication aussitôt la traite terminée sur le lieu même de l'exploitation
- Lait cru

Saint-Nectaire laitier

Saint-Nectaire fermier

CONDITIONS D'AFFINAGE DU SAINT-NECTAIRE : 28 JOURS MINIMUM

- Plusieurs soins réalisés en cave : 2 lavages minimum, retournement et frottage des fromages au moins une fois par semaine

CONTRÔLE ORGANOLEPTIQUE DES FROMAGES

- Une évaluation (gradage) mensuelle de la qualité des fromages en cave
- Un contrôle annuel minimum par un jury d'expert

Les conditions de production fixées par l'AOP sont largement atteintes puisque par exemple, en moyenne les prairies permanentes représentent 99% de la surface exploitée et le niveau de chargement est de l'ordre de 1 UGB/ha.

À l'échelle de l'AOP, le fromage Saint-Nectaire est produit par un élevage extensif qui valorise quasi exclusivement les prairies naturelles de son territoire de montagne.

2

FORCES ET ENJEUX DE L'AOP SAINT-NECTAIRE



LES FORCES

IMAGE :

- > Bonne notoriété
- > Image porteuse du territoire
- > Produit en phase avec les tendances de consommation (authenticité, goût, naturalité, origine, terroir)
- > Produit satisfaisant toute la famille
- > 3^e AOP française en lait de vache et 1^{re} AOP fermière au lait cru

2 IDENTITÉS : LAITIER ET FERMIER

- > 2 positionnements complémentaires, et facilement identifiables visuellement
- > Synergies entre filière laitière et filière fermière : marchés complémentaires, lait cru/lait pasteurisé
- > Complémentarité des cibles : vente à la ferme sur la zone, vente en circuits plus longs par les affineurs et transformateurs

VALORISATION :

- > Marché français des AOP en progression en volume et en valeur (supérieur aux non-AOP)
- > Production non délocalisable (ressource limitée à la zone de production)
- > Bonne valorisation de la production de Saint-Nectaire fermier
- > Valorisation du lait en Saint-Nectaire laitier spécifique

COMPLÉMENTARITÉ TOURISME - AOP :

- > L'AOP bénéficie des flux touristiques, pour faire connaître le produit
- > Mêmes valeurs portées par l'AOP et le tourisme



LES ENJEUX

RENOUVELLEMENT DES STRUCTURES DE PRODUCTION :

- > Tendre vers une production régulière et suffisante pour éviter les ruptures d'approvisionnement.
- > Nécessité d'attirer les jeunes pour renouveler les producteurs
- > S'investir dans la maîtrise du foncier de l'AOP
- > Rechercher de nouveaux dispositifs d'accompagnements financiers
- > Consolider l'attractivité de filière AOP vis à vis des autres productions (allaitante par exemple)
- > Améliorer les conditions de travail en lien avec les attentes sociétales (rendre le métier vivable)

Pérenniser et augmenter la production de lait est l'enjeu à relever dans les prochaines années puisque 37% des exploitations laitières ont le chef d'exploitation ou le plus jeune des associés qui a plus de 55 ans et la moitié d'entre elles n'ont pas de successeur connu.



3

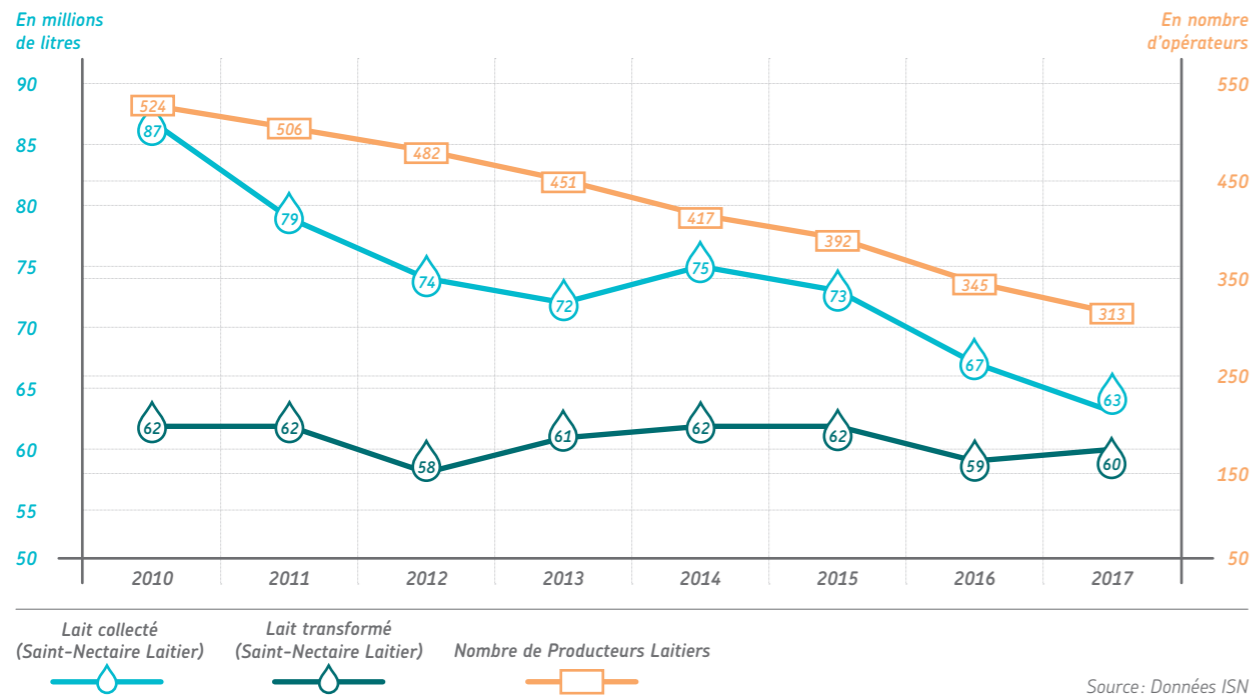
UN MARCHÉ PORTEUR ET UNE PRODUCTION DE LAIT À DYNAMISER



Depuis 2010, les ventes de Saint-Nectaire progressent aussi bien en volume qu'en valeur. La demande en Saint-Nectaire est supérieure à l'offre.

En Saint-Nectaire laitier, la quasi-totalité du lait collecté en AOP est aujourd'hui transformée en AOP.

ÉVOLUTION DU NOMBRE D'OPÉRATEURS ET DES VOLUMES DE LAIT (EN MILLIONS DE LITRES) EN SAINT-NECTAIRE LAITIER (2010/2017)



DE RÉELLES OPPORTUNITÉS D'INSTALLATION :

TÉMOIGNAGE

David Quittanson,
Producteur de lait
à Saint-Diéry (63)

Technico commercial durant 12 ans, David n'a pas hésité une seconde lorsque l'opportunité de s'installer s'est présentée. En novembre 2014 après une année de parrainage dans l'exploitation, il s'est installé au sein du GAEC de la Pierre Bleue à Saint-Diéry.



Notre exploitation dispose d'une surface d'environ 140 hectares répartis sur les communes de Saint-Diéry et Saint-Nectaire. Notre

troupeau est composé d'une soixantaine de vaches. Nous produisons annuellement 420 000 litres de lait. La totalité de notre lait est transformé à la Laiterie de la Montagne à Saillant. Je suis très fier que notre lait serve à fabriquer du Saint-Nectaire laitier. Je me sens concerné car je revendique une véritable qualité du lait et de ce produit de terroir. Il faut s'engager pour informer et convaincre la jeune génération que la profession de producteur de lait a largement évolué. Les technologies actuelles peuvent faciliter certaines tâches notamment dans la conduite du troupeau. Le monde agricole est susceptible d'offrir une belle qualité de vie associant passion, investissement et accomplissement ».



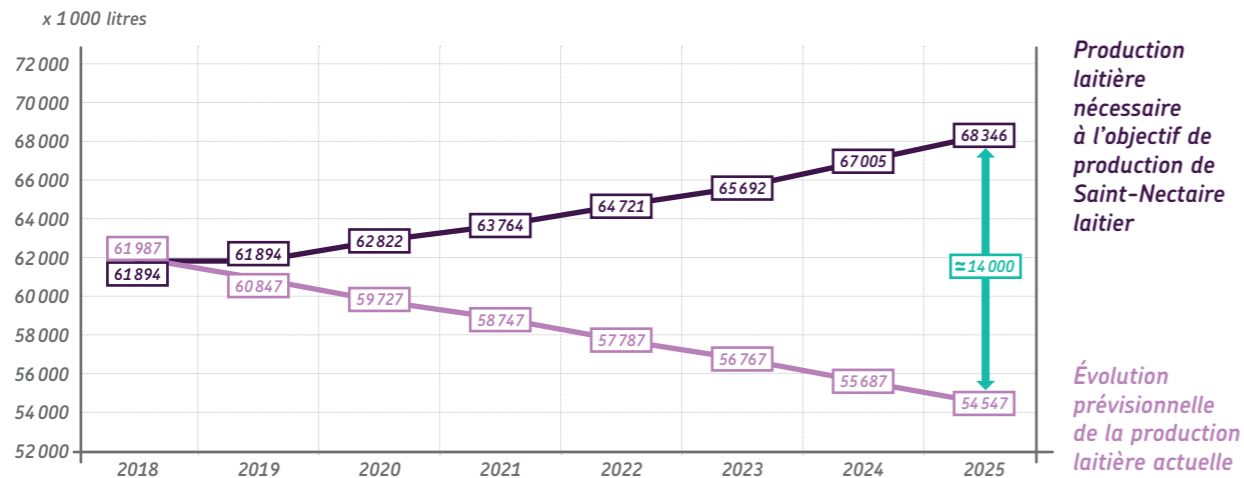
La filière Saint-Nectaire souhaite inverser la tendance sur la production laitière et s'est fixée un cap à l'horizon 2025 de continuité sa progression en volume commercialisé. L'objectif fixé en Saint-Nectaire laitier est une augmentation de +9% sur la période 2017-2025.

Et en tenant compte :

- > des cessations d'activité
- > des transferts de production vers la transformation fermière
- > de l'amélioration des volumes de lait produit par exploitation
- > d'une augmentation de la collecte de lait chez les producteurs fermiers

La perte prévisible de lait à 2025 s'élève à près de 9 millions de litres, si rien n'est fait. Et pour atteindre l'objectif 2025, il nous faut 5 millions de litre en plus, soit 14 millions.

OBJECTIFS DE NOUVELLES INSTALLATIONS EN PRODUCTION LAITIÈRE



Il est donc nécessaire pour maintenir puis développer la filière laitière d'installer de nouveaux producteurs de lait et ainsi d'accompagner et de faciliter l'installation de 50 à 55 nouveaux producteurs de lait sur la zone à l'horizon 2025, ce qui représente 8 à 10 nouvelles installations par an en moyenne à partir de 2020.

LES ACCOMPAGNEMENTS À L'INSTALLATION

Les Chambres d'agriculture facilitent et accompagnent la mise en relation entre futur cédant et repreneur.

Quels que soient votre âge, votre profil ou votre formation, la Chambre d'agriculture est l'interlocuteur pour mener à bien votre projet d'installation (individuelle ou en société).

Les conseillers installation/transmission vous accompagnent en lien avec le futur cédant, pour construire un projet commun et partagé, tout en sécurisant la reprise.

DES OUTILS ET DES DISPOSITIFS À VOTRE SERVICE

- > **Le Point Accueil Installation (PAI)** : guichet unique, le PAI vous accueille gratuitement pour vous informer et vous orienter. (Retrouvez toutes les infos sur les sites des chambres d'agriculture du Puy-de-Dôme et du Cantal)
- > **Le Plan de Professionnalisation Personnalisée (PPP) et le Stage 21h** : Le Centre d'élaboration du Plan de Professionnalisation Personnalisée (CEPPP) analyse vos compétences au regard de votre projet et détermine vos besoins en formations complémentaires.
- > **Le Répertoire départ Installation** : les conseillers RDI vous accompagnent dans votre recherche d'exploitation et vous aident à concrétiser votre projet en vous mettant en relation avec de futurs cédants. (www.repertoireinstallation.com)

LE STAGE TEST INSTALLATION TRANSMISSION :

Ce stage d'une durée de 3 à 12 mois, permet au futur cédant de **mieux connaître son repreneur**, et de s'assurer de son sérieux. Il constitue une transition en douceur, afin de transmettre toute sa connaissance des terrains, des animaux, des installations...

C'est aussi le bon moment de présenter les partenaires de l'exploitation, les voisins, et donc de bien insérer le candidat dans le tissu local.

Pour le candidat à la reprise, c'est une opportunité pour **affiner son projet d'installation** en toute connaissance de cause, de **compléter son expérience** et de **s'approprier l'environnement** de l'exploitation.

Dans le cadre d'une installation sociétaire, ce stage a pour objectif évident de vérifier l'entente entre futurs associés, de réfléchir à l'organisation du travail et au candidat de se positionner en tant que futur chef d'exploitation.

Au niveau pratique : le candidat bénéficie d'un statut officiel sur l'exploitation, avec une indemnité versée par le Conseil Régional ou Pôle Emploi.

Le rôle de la Chambre d'agriculture : au-delà de la mise en place administrative du stage, la Chambre apporte, via le suivi du stage, un appui à la transmission pour les deux parties : clarification et formalisation des modalités de reprise, orientation vers les conseils complémentaires éventuels, point d'avancement des démarches liées à l'installation...

L'INSTALLATION EN SOCIÉTÉ, POURQUOI PAS VOUS !

Les propositions d'association dans des sociétés agricoles se développent. Elles représentent aujourd'hui plus de 40% des offres dans le Cantal et 50% dans le Puy de Dôme.

Cette évolution reflète le nombre croissant de sociétés créées il y a une vingtaine d'années, avec l'installation sur l'exploitation familiale des enfants dont les parents atteignent maintenant l'âge de la retraite.

L'association présente de formidables atouts, qui permettent souvent de balayer les a priori (entente entre les associés, partage de décisions, être son propre patron...).

Les installations en société présentent de nombreux avantages pour le futur associé :

- > capital repris souvent moins important qu'une reprise en individuel,
- > revenu dégagé dès le 1^{er} mois d'installation,
- > sécurisation du démarrage d'activité grâce aux compétences des associés déjà en place,
- > partage de la charge de travail, possibilité de dégager du temps libre,
- > partage des tâches et des responsabilités
- > etc...

Les chambres d'agriculture sont des référents essentiels pour réussir votre projet d'installation. Elles seront vous orienter dans l'objectif de réaliser votre parcours d'installation en fonction de vos besoins, tout en proposant les accompagnements spécifiques nécessaires à la bonne réussite de votre projet.

CONTACTS :

François PEYROUX, Interprofession Saint-Nectaire,
04 73 79 52 57 - francois.peyroux@syndicatstnectaire.com

Gérard VIGIER, conseiller installation chambre d'agriculture du Cantal
04 71 45 55 69 - gerard.vigier@cantal.chambagri.fr

Philippe VOYER, conseiller installation chambre d'agriculture du Puy-de-Dôme
04 73 44 45 98 - p.voyer@puy-de-dome.chambagri.fr

**AOP
SAINT-NECTAIRE**



LES OFFRES DE REPRISE ET D'ASSOCIATION

Toutes les offres ci-dessous sont issues du travail des chambres d'agriculture (Cantal et Puy-de-Dôme). Elles sont également consultables en ligne sur le site : www.repertoireinstallation.com

PUY-DE-DÔME

Offre N° : 631409

EXPLOITATION LAITIÈRE À REPRENDRE, À UNE HEURE DE CLERMONT-FERRAND

LOCALISATION : PUY-DE-DÔME (63)

La ferme est située dans le massif du Sancy dans une petite commune de 230 habitants, non loin d'un bourg touristique de 2000 âmes. La région est touristique et vit entre autre de son agriculture de montagne caractérisée par l'élevage bovins lait et viande. La structure est à une altitude de 1000m et se trouve à 1h de Clermont-Fd.

CONTEXTE

L'exploitant âgé de 58 ans est en recherche d'un associé pour partager les responsabilités et le travail quotidien de l'exploitation.

Il souhaite retrouver un jeune éleveur ou un couple capable de lui succéder au sein de sa ferme d'ici 3 / 4 ans. Il souhaite l'accompagner dans cette démarche.

EXPLOITATION

Type d'installation : Individuelle.

Mode de cession : Majoritairement à la vente.

Activité : Élevage, Élevage de bovins lait.

SAU : 110,00 ha.

Logement repreneur : À proximité et identifié.

DESCRIPTION

SAU : 90 ha en propriété, bien regroupés par ilots de parcelles suite à un remembrement effectué en 2002. Une majeure partie des ilots ont des points d'eau pour l'abreuvement des animaux.

Production : 225 000 l de lait livrés en laiterie avec un troupeau de 50 vaches abondances.

Bâtiment : 1 étable entravée de 66 places avec canal + cure étable + grilles avec fosse couverte, équipée de 5

postes de traite avec décrochage, stockage de fourrage et un hangar matériel.

Matériel : matériel entretenu et suffisant.

CONDITIONS DE REPRISE

Vente de part sociale dans un premier temps puis reprise de la structure.

PROFIL CANDIDAT RECHERCHÉ

Candidat aimant l'élevage, période de test souhaitée (parrainage par exemple).

COMMERCIALISATION

Vente de lait en AOP Saint-Nectaire (laiterie) et ventes d'animaux aux marchands locaux

CONTACT : Chambre d'Agriculture du Puy-de-Dôme

Philippe VOYER - 04 73 44 45 98
p.voyer@puy-de-dome.chambagri.fr

Offre N° : 631929

EXPLOITATION LAITIÈRE, PROCHE D'ISSOIRE

LOCALISATION : PUY-DE-DÔME (63)

L'exploitation est située dans le Cézalier à 1000 m d'altitude dans une commune de 70 habitants proche de 15 km de Champeix, 20 km de Besse, 18 km d'Issoire et 45 km de Clermont-Ferrand.

CONTEXTE

L'exploitant âgé de 60 ans souhaite partir à la retraite d'ici 1 à 2 ans. Il souhaite transférer à un jeune à l'installation pour que sa structure continue.

EXPLOITATION

Type d'installation : Individuelle.

Mode de cession : Majoritairement à la location.

Activité : Élevage de bovin lait.

SAU : 78,00 ha.

Logement repreneur : Logement à trouver.

DESCRIPTION

Foncier : 78 ha en propriété proposé à la location. Possibilité de vente pour construction. Vente de fourrage chaque année du fait d'un faible chargement.

Cheptel : 26 VL pour une production de 130 000 l de lait au contrôle laitier. Des génisses sont gardées chaque année.

Bâtiment d'exploitation : Bâtiment traditionnel étable + grange au dessus avec pipe-line et fosse à lisier. Ce bâtiment ne fait pas partie de l'offre du fait de sa proximité avec la maison d'habitation.

Matériel : Matériel en état et entretenu.

CONDITIONS DE REPRISE

Vente cheptel matériel.
Foncier en location.

PROFIL CANDIDAT RECHERCHÉ

Jeune souhaitant s'investir dans l'élevage.

COMMERCIALISATION

Vente de lait en AOP Saint-Nectaire (laiterie) et ventes d'animaux aux marchands locaux.

CONTACT : Chambre d'Agriculture du Puy-de-Dôme

Philippe VOYER - 04 73 44 45 98
p.voyer@puy-de-dome.chambagri.fr

Offre N° : 631732

RECHERCHE D'UN ASSOCIÉ : PRODUCTEUR DE SAINT-NECTAIRE FERMIER AVEC ACCUEIL DE GROUPE

LOCALISATION : PUY-DE-DÔME (63)

L'exploitation est située dans une commune du Sancy à 45 mn de Clermont-Ferrand. L'autoroute A89 Clermont / Bordeaux est à 12 km. La commune recense 500 résidents à l'année. Cette population augmente avec les saisons touristiques. Le bassin de vie autour de l'exploitation compte environ 5500 habitants sans compter les vacanciers. Ces derniers procurent des emplois saisonniers à la région comme dans les stations de ski par exemple.

CONTEXTE

L'exploitation est conduite en GAEC père / fils. Le père âgé de 61 ans prépare sa retraite et sa sortie de la société

et le fils âgé de 32 ans souhaite poursuivre l'activité en partenariat avec un(e) associé(e). L'exploitation emploie une personne à temps plein et une autre à mi temps. Un étudiant ou apprentis est régulièrement accueilli pour étudier un thème fort sur l'exploitation.

EXPLOITATION

Type d'installation : En association ou société.

Mode de cession : Cession de parts sociales.

Activité : Élevage, élevage de bovins lait. Agrotourisme, circuits courts, Transformation.

SAU : 220,00 ha.

Logement repreneur : À proximité et identifié.

DESCRIPTION : EXPLOITATION LAITIÈRE**Transformation fromagère et visite a la ferme**

SAU : 220 ha dont 120 ha de montagne à 1400 m d'altitude en moyenne. La famille en détient environ 60 ha en propriété. Des points d'eau avec bacs sont aménagés dans les pacages.

Cheptel : 46 vaches laitières Montbéliardes avec la suite (15 génisses gardées/an vêlages 3 ans). Transformation en production de Saint-Nectaire fermier affiné à la ferme vendue à 80 % à la ferme et 20 % à des crémiers et supermarchés. Prise d'animaux en pension l'été.

Bâtiment : 1 stabulation de 46 logettes tapis caillebotis intégrale de 2008 équipée d'un chariot de traite en inox 2 x 4 avec décrochage automatique et alimentateurs. 1 salle de transformation de 2008 avec salle de vente équipé d'un couloir de visite pour recevoir les groupes scolaires ou d'estivants. 1 cave d'affinage. 1 hangar de stockage fourrage. 1 stabulation libre paillée de 2007 pour 50 bêtes avec stockage en location. Projet de séchage en grange.

Matériel : matériel en état et entretenu. Matériel en copropriété: tonneau à lisier, remorque basculante...

CONDITIONS DE REPRISE

Vente de parts sociales.

PROFIL CANDIDAT RECHERCHÉ

Recherche candidat (e) gestionnaire, ouvert, aimant la production fromagère et le métier d'éleveur pour le partager avec les personnes accueillies sur la ferme.

OBSERVATIONS

Possibilité d'emploi sur la zone pour conjoint(e).

COMMERCIALISATION

Vente directe.

CONTACT : Chambre d'Agriculture du Puy-de-Dôme

Philippe VOYER : 04 73 44 45 98
p.voyer@puy-de-dome.chambagri.fr

Offre N° : 631738

RECHERCHE D'UN ASSOCIÉ : LAIT TRANSFORMÉ EN AOP SAINT-NECTAIRE

LOCALISATION : PUY-DE-DÔME (63)

L'exploitation est située au cœur du Massif du Sancy dans une commune de 380 personnes environ non loin d'une ville médiévale touristique de 1800 habitants attirant toute l'année du tourisme. L'exploitation est à 45 mn de Clermont-Ferrand.

CONTEXTE

L'exploitation est dirigée par 2 gérants en GAEC âgés de 50 et 30 ans, ils recherchent une personne supplémentaire pour se dégager du temps pour leur famille. L'exploitation est aujourd'hui suffisamment autonome pour introduire une autre personne. Les associés souhaitent passer par une période de salariat avant de s'engager dans une association.

EXPLOITATION

Type d'installation : En association ou société.

Mode de cession : Cession de parts sociales.

Activité : Élevage, élevage de bovins lait. Agrotourisme, circuits courts, Transformation.

SAU : 115,00 ha.

Logement repreneur : Logement à trouver.

DESCRIPTION :

Foncier : 115 ha dont 90 ha appartenant à l'un des associés. 50 ha de montagne à 1200 m d'altitude et à 12 km. Traite dehors l'été de fin mai à début septembre.

Cheptel : Cheptel de 60 VL montbéliardes issues de l'insémination avec 15 à 20 génisses gardées pour le renouvellement chaque année.

Production : Production de 40 T de fromage en blanc vendu à un affineur et 100 000 L de lait en laiterie.

Bâtiment d'exploitation : 1 stabulation libre de 63 logettes avec matelas raclée équipée de d'une salle de traite 2 x 5 avec décrochage, 1 étable entravé de 60 places pour la jeunesse et les vaches tarées, 1 salle de fabrication, 1 hangar avec 3 cellules de stockage pour le séchage en grange, 1 hangar à matériel. Tous les bâtiments sont aux normes et offre de bonnes qualités de travail.

Matériel : Matériel en bon état, récent et fonctionnel.

CONDITIONS DE REPRISE

Vente de parts sociales après période de salariat.

Proposition : 1500 euros net de salaire après période d'essai et selon profil.

PROFIL CANDIDAT RECHERCHÉ

Jeune avec ou sans expérience agricole mais volontaire et souhaitant devenir associé à part entière.

CONTACT : Chambre d'Agriculture du Puy-de-Dôme

Philippe VOYER : 04 73 44 45 98
p.voyer@puy-de-dome.chambagri.fr

Offre N° : 631930

RECHERCHE D'UN ASSOCIÉ : PRODUCTEUR FERMIER AFFINEUR AVEC VENTE À LA FERME.

LOCALISATION : PUY-DE-DÔME (63)

Le GAEC se situe dans une commune de 780 habitants à une altitude de 850 m. Il est distant de 30 mn de Clermont-Fd. Au niveau de la commune et de ses environs toutes les commodités liées au quotidien sont présentes (écoles, commerces...). Son territoire bénéficie d'atouts touristiques non négligeables.

CONTEXTE

La société est actuellement gérée par 3 associés âgés respectivement de 51 ans, 47 ans et 27 ans secondés par 5-6 employés équivalent temps plein. La volonté de l'équipe est de trouver un nouvel associé pour partager les responsabilités du quotidien et continuer l'évolution technique, commerciale et humaine de la jeune société.

EXPLOITATION

Type d'installation : En association ou société.

Mode de cession : Cession de parts sociales.

Activité : Élevage, élevage de bovins viande. Agrotourisme, circuits courts, Transformation. Élevage, élevage de bovins lait.

SAU : 156,00 ha.

Logement repreneur : À proximité et identifié.

DESCRIPTION

Foncier : 156 ha de SAU dont 95 ha de propriété des associés répartie sur 3 communes, 13 ha sont consacrés aux céréales auto-consommées (ces dernières vont disparaître au profit de l'herbe).

Cheptel : 62 VL de race Montbéliarde majoritairement. Production de 420 000 l dont 30 000 l en laiterie et

390000 l de lait transformé à la ferme en fromage Saint-Nectaire. 12 VA de race Salers qui vont disparaître au profit de la production laitière.

Bâtiment : 1 stabulation VL de 2010 de 49 logettes avec caillebotis, salle de traite 2 x 4 décrochage automatique, avec une partie stockage de fourrage, salle de fabrication, chambre froide, magasin et bureau. 1 stabulation entravée de 1980 de 76 places avec chaîne de curage avec stockage de foin. 1 stabulation libre paillée pour les VA en semi plein air avec stockage matériel.

Matériel : suffisant et en état.

CONDITIONS DE REPRISE

Vente de parts dans la société.

PROFIL CANDIDAT RECHERCHÉ

Jeune entrepreneur souhaitant s'investir dans la gestion de la ferme.

COMMERCIALISATION

Vente en direct de fromage Bretagne, Aquitaine, Pyrénées...

Vente Magasin de producteur.

Vente marchand local.

CONTACT : Chambre d'Agriculture du Puy-de-Dôme

Philippe VOYER : 04 73 44 45 98

p.voyer@puy-de-dome.chambagri.fr

Offre N° : 631928

EXPLOITATION INDIVIDUELLE À REPRENDRE

LOCALISATION : PUY-DE-DÔME (63)

L'exploitation est située au cœur du massif du Sancy dans une commune de 360 habitants à 1100 m d'altitude. Elle est à 16 km de Besse, 30 km de Borg-les-Orgues et 65 km de Clermont-Ferrand.

Elle bénéficie d'un territoire touristique dynamique.

CONTEXTE

L'agriculteur de 58 ans souhaite réfléchir à sa cessation d'activité dès à présent. Selon les opportunités de reprise arrêter d'exploiter, il peut aussi parrainer son repreneur ou passer par une embauche dans un premier temps.

EXPLOITATION

Type d'installation : Individuelle.

Mode de cession : Majoritairement à la location.

Activité : Élevage de bovin lait.

SAU : 35,00 ha.

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation.

DESCRIPTION

Foncier : 35 ha de SAU tout en herbe.

Cheptel : 50 VL Montbéliardes et Holstien pour une production de 20-25 tonnes de fromages Saint-Nectaire.

Bâtiment d'exploitation : 1 stabulation libre paillée pour les VL avec stockage et 30 places (logettes) pour la jeunesse. Salle de traite 2 x 5, fromagerie et chambre froide.

Matériel : Matériel récent et en en état. Fait appel à l'entreprise.

CONDITIONS DE REPRISE

Vente des bâtiments d'exploitation, maison d'habitation, cheptel et matériel.

Vente et / ou location foncier.

COMMERCIALISATION

Possibilité de vendre du lait en laiterie et vente de fromage en blanc à affineur/

CONTACT : Chambre d'Agriculture du Puy-de-Dôme

Philippe VOYER : 04 73 44 45 98

p.voyer@puy-de-dome.chambagri.fr

Offre N° : 631815

RECHERCHE UN OU PLUSIEURS ASSOCIÉS: OFFRE UNE À DEUX PLACES EN ASSOCIATION, IDÉALE POUR UN COUPLE

LOCALISATION : PUY-DE-DÔME (63)

Zone de montagne à 950 m d'altitude. Entre Clermont Ferrand (30 km) et Besse (20 km). Hameau qui comporte 7 exploitations, d'une commune de 300 habitants avec une école élémentaire privée. Dans le parc naturel Régional des Volcans d'Auvergne.

CONTEXTE

Ce GAEC comprend actuellement 3 associés : deux sœurs âgées de 54 et 58 ans et un époux (62 ans). Monsieur prendrait sa retraite en fin d'année 2019, remplacé par sa fille (36 ans) actuellement salariée dans le GAEC.

Présence d'un salarié à mi temps pour effectuer principalement les travaux « extérieurs ».

EXPLOITATION

Type d'installation : En association ou société.

Mode de cession : Cession de parts sociales.

Activité : Agrotourisme, circuits courts, Transformation. Élevage, élevage de bovins lait.

SAU : 100,00 ha.

Logement repreneur : Logement à trouver.

DESCRIPTION

Une partie de la production est livrée en laiterie et l'autre est transformée en fromage. La traite s'effectue en bâtiment et à l'extérieur à l'aide d'un charriot de traite en été lorsque les vaches pâturent.

Foncier : 100 ha de prairies permanentes situées dans l'aire AOP Saint-Nectaire, répartis sur 46 îlots PAC. L'exploitation est autonome en fourrage.

Cheptel : 75 vaches laitières Montbéliardes. 15 génisses par classe d'âge assurent le renouvellement. Troupeau suivi par le contrôle laitier et inscrit à l'UPRA.

Production : 550000l dont 300000l livrés en laiterie, et 250000l transformés en fromages Saint-Nectaire vendus en blanc.

Bâtiment : Un ensemble de 1800 m² comprenant :

- une stabulation libre à logette tapis et paillée de 65 places,
- une stabulation aire paillée pour les génisses et les tarries,
- une salle de traite 2 x 3 tandem,
- un local de transformation et chambre froid,
- Deux hangars de stockage (paille et fourrages).

Matériel : Parc complet + utilisation d'une CUMA.

CONDITIONS DE REPRISE

Cession de parts sociales, visant un équilibre entre chaque membre.

Recherche d'un ou deux associés en vue de remplacer les membres historiques du GAEC qui envisagent leur départ en 2020 et 2022.

La nouvelle associée (fille) souhaite construire un projet équilibré et partagé avec ses nouveaux associés. Les objectifs à atteindre seront une rémunération attractive et une bonne articulation du temps de travail et du temps libre. Le potentiel de l'exploitation permet un fonctionnement avec 3 ou 4 associés.

PROFIL CANDIDAT RECHERCHÉ

Candidat(s) qui apporte une attention particulière à la conduite des animaux Montbéliards. Volonté de travailler en groupe et aptitudes à l'initiative.

CONTACT : Chambre d'Agriculture du Puy-de-Dôme

Lionel GENESTIER : 04 73 44 45 98

l.genestier@puy-de-dome.chambagri.fr

CANTAL

Offre N° : a151818

EXPLOITATION INDIVIDUELLE AVEC PROJET DE BÂTIMENT À RÉALISER

LOCALISATION : CANTAL (15)

Exploitation située à 6 km d'un ancien chef lieu de canton, à 1h de Clermont-Ferrand. Tous les services sont présents : école primaire, collège, médecin, pharmacie, etc ...

CONTEXTE

L'exploitant actuel est proche de la retraite. Toute l'exploitation est en fermage avec un propriétaire qui détient 90% des surfaces.

EXPLOITATION

Type d'installation : Individuelle.

Mode de cession : Majoritairement à la location.

Activité : Élevage, élevage de bovins lait.

SAU : 32,00 ha.

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation.

DESCRIPTION

Foncier : 32 ha en fermage, tout en prairie naturelle. Environ 13 ha sont destinés à la fauche. L'altitude est de 980 m. Le parcellaire est regroupé.

Cheptel : Actuellement le cheptel est composé de 23 vaches laitières plus la suite : 5 à 6 génisses par catégorie. L'exploitation est adhérente au contrôle laitier. La livraison de lait en 2017 s'est élevée à 110000l.

Bâtiment d'exploitation : étable entravée de 22 places avec fosse à lisier de 110 m³. Etable entravée de 12 places pour les génisses. Tunnel (plastique) pour le fourrage et le matériel. Une mise aux normes est à réaliser, d'autre part une étable est attenante à la maison d'habitation.

Matériel : L'exploitant a du matériel ancien mais en bon état et adapté aux besoins de l'exploitation. Il n'utilise

pas du matériel en CUMA, mais la fenaison se réalise avec un voisin.

Immobilier non-agricole : La maison d'habitation comprend une cuisine/salle à manger, trois chambres et une salle d'eau avec des toilettes. Également présent un cave et une remise.

CONDITIONS DE REPRISE

Le propriétaire souhaite relouer ses surfaces et ses bâtiments à un nouveau fermier. L'exploitant n'a quant à lui aucune condition de reprise de son capital d'exploitation, à part l'achat du fourrage qui sera en stock.

PROFIL CANDIDAT RECHERCHÉ

Candidat motivé par la production laitière.

OBSERVATIONS

Pour travailler dans de bonnes conditions, un bâtiment neuf doit être construit.

CONTACT : Chambre d'Agriculture du Cantal
Jean-pierre BROMET : 04 71 45 56 11 - 06 71 74 72 82
sandrine.gauzentes@cantal.chambagri.fr

Offre N° : a151636

EXPLOITATION À REPRENDRE, AVEC VENTE DE FONCIER (80 ha)

LOCALISATION : CANTAL (15)

Cette exploitation est située dans le Cézallier cantalien à 1000 m d'altitude. Tous les services sont présents à 8 km et la sous-préfecture (Saint Flour) est à 50 km. Clermont-Ferrand est à une heure de route.

CONTEXTE

L'exploitant arrivant à l'âge de la retraite souhaite transmettre son exploitation. Il est célibataire et il n'a aucun membre de sa famille qui souhaite prendre sa succession. L'exploitation a une superficie de 102 ha dont 80 ha propriété du cédant. Il possède deux troupeaux, un troupeau allaitant et un troupeau laitier qui sert à la fabrication d'un fromage AOP, le Saint-Nectaire.

EXPLOITATION

Type d'installation : Individuelle.

Mode de cession : Tout en vente.

Activité : Élevage, élevage de bovins viande. Élevage, élevage de bovins lait.

SAU : 102,00 ha.

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation.

DESCRIPTION

Foncier : Le foncier représente 102 ha de SAU dont 80 ha propriété du cédant. Toute la superficie est en prairie naturelle. 82 ha sont situés à proximité du siège de l'exploitation.

Cheptel : Le cheptel est composé de deux troupeaux : Un troupeau allaitant de 45 mères de race Salers plus la suite. Le cheptel est inscrit au livre généalogique. Un troupeau laitier composé de 35 mères de race Montbéliarde plus la suite. Le cheptel est au contrôle laitier, la moyenne par vache est de 6 900 litres.

Bâtiment d'exploitation : Deux bâtiments sont présents : Une stabulation entravée de 64 places où s'effectue la traite toute l'année. Ce bâtiment est à mettre aux normes environnementales (la fosse n'a qu'une capacité de 70 m³). Une stabulation libre de 36 places a été construite en 2009. Ce bâtiment est en aire paillée plus caillebotis. Une fromagerie est aussi présente, elle a été rénovée en 2010, elle est aux normes CE.

Matériel : Le matériel est complet pour assurer la fenaison et l'épandage des effluents. Trois tracteurs sont présents dont le dernier acheté en 2015 de 120 cv. Seul la presse balle ronde qui a 18 ans serait à remplacer.

Immobilier non-agricole : Une maison est présente, elle serait également vendue au futur repreneur. Au rez de chaussée : cuisine, salle à manger et une chambre. À l'étage : quatre pièces dont un coin salle de bain. 2^e étage : un grenier qui peut être aménagé. Chauffage : cuisinière à bois pour la cuisine et radiateur d'appoint électrique dans les chambres. Travaux à prévoir dans la maison.

CONDITIONS DE REPRISE

L'objectif de l'exploitant est de vendre la totalité de son exploitation.

PROFIL CANDIDAT RECHERCHÉ

Pour assurer le travail présent sur cette exploitation, notamment la fabrication fromagère, il est recommandé d'être plusieurs associés dans la reprise de cette exploitation. L'activité fromagère est une source de plus value conséquente. Elle permettra de rentabiliser la mise de fond important du départ.

COMMERCIALISATION

Le Saint-Nectaire est vendu en «blanc», c'est à dire non affiné. La production avoisine les 30 tonnes de fromage

(240 000 L), soit 17 à 18 000 fromages. La viande est commercialisée auprès de marchands locaux.

CONTACT : Chambre d'Agriculture du Cantal
Jean-pierre BROMET : 04 71 45 56 11 - 06 71 74 72 82
sandrine.gauzentes@cantal.chambagri.fr

Offre N° : RDI151801

EXPLOITATION INDIVIDUELLE AVEC LOCATION DE FONCIER

LOCALISATION : CANTAL (15)

L'exploitation se situe au nord du département sur une commune limitrophe au département du Puy-de-Dôme Territoire de la communauté de communes de Sumene Artense.

CONTEXTE

L'exploitant conduit seul son exploitation, il n'a pas dans son entourage de successeur connu. Il souhaite cesser son activité dans deux ans et favoriser l'installation d'un jeune agriculteur à sa suite.

EXPLOITATION

Type d'installation : Individuelle.

Mode de cession : Majoritairement à la location.

Activité : Élevage, élevage de bovins lait.

SAU : 51,00 ha.

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation.

DESCRIPTION :

Système mixte, majoritairement laitier (145 000 l). Troupeau allaitants de dix vaches allaitantes pour valoriser les parcelles les plus excentrées.

Foncier : 35 ha se trouvent dans un rayon de moins d'1 km du siège de l'exploitation et 16 ha à 1,5 km (la parcelle la plus éloignée étant à 2 km). Terrain en grande majorité mécanisable (à l'exception de 5 ha).

Cheptel : Troupeau de 25 vaches laitières montbéliardes plus la suite et troupeau de 10 vaches allaitantes et 3 génisses de race limousine.

Bâtiment : Grange étable traditionnelle pour les vaches laitières, 30 places, avec transfert de lait. Grange étable traditionnelle en prolongement de la maison d'habitation (longère) pour les génisses. Hangar génisses et stockage matériel et fourrages. Les bâtiments forment un corps de ferme groupé.

Matériel : Le parc matériel correspond aux besoins de l'exploitation, l'exploitant n'adhère pas à une CUMA.

Immobilier non-agricole : La maison de ferme est comprise dans la reprise. Il s'agit d'une belle longère qui comprend un rez de chaussé de 120 m² avec 2 chambres, une cuisine, un salon, une salle à manger, une cave et chaufferie. À l'étage on trouve deux chambres, une salle d'eau avec toilettes, une partie est pour l'instant non aménagée. Chauffage chaudière à bois. L'exploitant ira habiter dans une seconde maison qu'il possède dans le hameau.

PROFIL CANDIDAT RECHERCHÉ

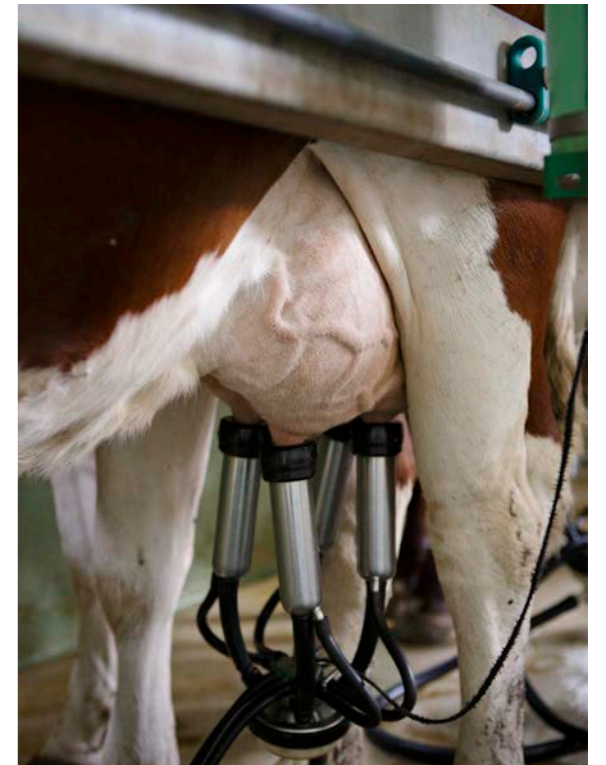
L'exploitant souhaite transmettre son exploitation à un jeune souhaitant poursuivre et développer la production laitière.

COMMERCIALISATION

Livraison du lait en laiterie.

La viande est commercialisée auprès de marchands locaux.

CONTACT : Chambre d'Agriculture du Cantal
Gérard VIGIER : 04 71 45 55 69 - 06 30 65 32 00
sandrine.gauzentes@cantal.chambagri.fr





Conception : www.iquiluxet.com - Crédits photos : L. Combe, P. Saison - Impression : Print Conseil

Interprofession du Fromage Saint-Nectaire • 2 route des Fraux • 63 610 BESSE EN CHANDESSE
04 73 79 52 57 • www.aop-saintnectaire.com • contact@syndicatstnectaire.com •  • 

CONTACTS :

François PEYROUX, Interprofession Saint-Nectaire
04 73 79 52 57 francois.peyroux@syndicatstnectaire.com



Gérard VIGIER, conseiller installation chambre d'agriculture du Cantal
04 71 45 55 69 - gerard.vigier@cantal.chambagri.fr



Philippe VOYER, conseiller installation chambre d'agriculture du Puy-de-Dôme
04 73 44 45 98 - p.voyer@puy-de-dome.chambagri.fr

